

울산광역시 동구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제1694호

2026. 10. 22.(금)

고 시

- 울산광역시 동구 방어동 도시재생 활성화계획 고시 1
- 하천점용 허가 고시 4

안 내	○ 동구 전자공보는 매주 목요일 발행(정기)되오니 공보게재 의뢰는 매주 수요일 오전 까지 제출하여 주시기 바랍니다.
	○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.
	○ 동구 전자공보 확인방법 ☞ 동구 홈페이지(www.donggu.ulsan.kr) → 동구소식 → 고시/광고 → 동구공보

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시 동구

편집 : 기획예산실(☎ 209-3047, 행정 3047)

울산광역시 동구 고시 제2026 - 86호

울산광역시 동구 방어동 도시재생 활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생 활성화계획을 고시합니다.

2026년 10월 22일

울산광역시 동구청장

① 도시재생 활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	방어동 도시재생 노후주거지정비 지원사업		노후주거지정비 지원사업 (빈집정비형)	132.25	2026~2029년
	사업위치	울산 동구 방어동 120-5번지 일원		사업면적	40,382.3㎡
사업시행자 및 참여주체	울산광역시 동구청, 주민협의체, 도시재생현장지원센터 등				
사업 필요성	부족한 기반시설과 편의시설을 제공하고 노후화된 주거지 정주여건 개선				
사업내용 및 효과	마중물(2개 단위사업, 3개 세부사업), 지자체사업(6개사업) [3]참조				
재원조달방안	총사업비 132.25억원 [마중물 100(국비 50, 지방비 50), 자체지방비 32.25] [5]참조				
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산지원 [5]참조				

활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

비전	거점개발과 순차적인 자율주택 정비유도를 통한 블록들의 연결로 방어진 마을의 활성화 완성, “BLOCK CHAIN, 방어진 블록체인”
목표	주민편의시설 공급 / 기반시설 확충 / 안전한 주거지 조성

③ 도시재생사업의 계획

(단위: 억원)

구분	사업명		사업비	사업내용
합계			132.25	-
소계			120	-
마중물사업	E에서 A로	방어진마루 조성	114.34	공영주차장(51면) 및 주민체육시설 조성
	어둠에서 빛으로	마을쉼터 조성	3.46	휴게공간 조성
		안심마을 조성 (CPTED)	2.20	보행환경 개선, 유희공간 정비, 방범시설물 정비 및 설치
소계			12.25	-
지자체사업	모두주차장 조성		2.60	마을주차장 조성(30면)
	주택정비지원센터 운영		0.20	자율주택정비 지원을 위한 법률, 세무, 건축사 상담소 운영
	방어진마루 프로그램 운영		6.95	울산동구체육회와 연계 및 위탁한 주민 체육프로그램 운영
	성과관리 모니터링		1.00	사업 성과지표 개발 및 단계별 사업 관리
	도시계획시설 결정		0.20	방어진국민아파트 도시계획시설 결정용역
	도시재생활성화계획 수립		1.30	도시재생활성화 수립 용역
부처연계	도시재생사업 범죄예방 컨설팅		-	동부경찰서와 연계한 안심마을 조성 컨설팅

④ 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원, m²)

기반시설종류	단위사업명	사업비	위치	면적(규모)	사업내용	비고
주민편의시설	방어진마루 조성	114.34	방어동 120-5	대지면적 2,101.1 연면적 980 지상 3층 주차면수 51면	공영주차장(51면) 및 주민체육시설 조성	-
주민편의시설	마을쉼터 조성	3.46	방어동 144-44	대지면적 128	휴게공간 조성	-
보행환경개선	안심마을 조성	2.20	방어동 120-5 일원	보행환경개선(L=135m) 유희공간정비(L=165m)	보행환경 개선, 유희공간 정비, 방범시설물 정비 및 설치	-

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

⑤ 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	단위사업	세부사업	사업비(억원)									사업 기간
			계	재정보조		자체 지방비	부처연계		공공	기금	민간	
				국비	지방비		국비	지방비				
총 합계			132.25	50.00	50.00	32.25	-	-	-	-	-	-
재 정 보 조 사 업	합 계		120.00	50.00	50.00	20.00	-	-	-	-	-	-
	A E에서 A로	계	114.34	47.17	47.17	20.00	-	-	-	-	-	-
		A-1 방어진마루 조성	114.34	47.17	47.17	20.00	-	-	-	-	-	‘26~’29
	B 어둠에서 빛으로	계	5.66	2.83	2.83	-	-	-	-	-	-	-
		B-1 마을쉼터 조성	3.46	1.73	1.73	-	-	-	-	-	-	‘26~’27
		B-2 안심마을 조성 (CPTED)	2.20	1.10	1.10	-	-	-	-	-	-	‘28~’29
	지 자 체 사 업	합 계		12.25	-	-	12.25	-	-	-	-	-
모두주차장 조성		2.60	-	-	2.60	-	-	-	-	-	‘26~’29	
주택정비지원센터 운영		0.20	-	-	0.20	-	-	-	-	-	‘26~’29	
방어진마루 프로그램 운영		6.95	-	-	6.95	-	-	-	-	-	‘26~’29	
성과관리 모니터링		1.00	-	-	1.00	-	-	-	-	-	‘26~’29	
도시계획시설 결정		0.20	-	-	0.20	-	-	-	-	-	2025	
도시재생활성화계획 수립		1.30	-	-	1.30	-	-	-	-	-	‘26~’29	
부 처 연 계	합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	도시재생사업 범죄예방 컨설팅		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025

⑥ 기타사항

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 울산광역시 동구 안전도시국 도시과(☎052-209-3894)
- 기타 자세한 사항은 울산광역시 동구 도시과로 문의하여 주시기 바랍니다.

울산광역시 동구 고시 제2026 - 1017

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였음을 고시 합니다.

2026년 10월 20일

울산광역시 동구청장

하 천 명 칭	점 용 자		점 용 장 소		점용목적	점용기간
	주 소	성 명 (대표)	위 치	면 적 (㎡)		
주전천	울산광역시 북구 매산로	이 * 근	주전동 630	4㎡, 270㎡	건축물(정자) 1개소 및 경작	2026. 10. 15. ~ 2027. 10. 14.